

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советска д.68 / 1

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 171 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 171 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-785

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	3 129	2 354	Управление многоквартирным домом	3 129	3 129
Содержание жилья	17 596	13 234	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 280	3 280
			2.банк.1,5%	472	472
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			10 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	781	781
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 356	2 524		3 541	3 541
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 081	18 111		12 159	12 159
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	8 125	6 111		9 500	9 500
Водоотведение	8 437	6 346		9 865	9 865
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	16 563	12 457		19 365	19 365
итого по жилищным и коммунальным услугам	40 644	30 568		31 524	31 524
пени	1 235	929			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	41 878	31 496		31 524	31 524
Сумма переплаты (задолженности)					-28
процент оплаты арендаторы		75,21			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2013 г.					-813

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Советская,68 корп.1

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. со	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	108,00														108,00
февраль	108,00														108,00
март	108,00					702,00									810,00
апрель	108,00														108,00
май	108,00														108,00
июнь	108,00														108,00
июль	108,00														108,00
август	108,00														108,00
сентябрь	108,00			421,14		752									1281,14
октябрь	108,00														108,00
ноябрь	108,00						109,00								217,00
декабрь	108,00														108,00
итого	1296,00	0,00	0,00	421,14	0,00	1454,00	109,00	0,00			0,00	0,00			3280,14

Мухатярова Е.А.